

FONDAZIONE ISAH CENTRO RIAB. POLIV. E CASA RIPOSO S.GIUSEPPE  
 PIAZZA G.B. DE NEGRI 4 18100 IMPERIA IM  
 CODICE FISCALE NR. REG. IMP. 01374770087  
 ESERCIZIO DAL 01/01/2025 AL 31/12/2025

**STATO PATRIMONIALE - ATTIVO**

	31/12/2025	31/12/2024
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
3) Diritti brevetto ind. e utilizz. op. ing.	6.009	14100
7) Altre immobilizzazioni immateriali	124.857	7744
<b>I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>130.866</b>	<b>21.844</b>
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) Terreni e fabbricati	3.612.912	3918470
2) Impianti e macchinario	54.792	72730
3) Attrezzature industriali e commerciali	70.987	55620
4) Altri beni	463.030	348783
<b>II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>4.201.721</b>	<b>4.395.603</b>
<b>B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>4.332.587</b>	<b>4.417.447</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
II) CREDITI VERSO:		
1) Clienti:		
a) esigibili entro esercizio successivo	549.868	705.283
3) Enti pubblici:		
a) esigibili entro esercizio successivo	273.685	173.672
b) esigibili oltre esercizio successivo	93.600	93.600
9) Tributari:		
a) esigibili entro esercizio successivo	5.151	5151
12) Altri		
a) esigibili entro esercizio successivo	855.080	715.600
<b>I TOTALE:</b>	<b>1.777.385</b>	<b>1.693.306</b>
<b>II TOTALE CREDITI VERSO:</b>	<b>1.777.385</b>	<b>1.693.306</b>
<b>III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>		
3) Altri titoli	3.861.315	3.879.015
<b>TOTALE</b>		
<b>IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		
1) Depositi bancari e postali	7.247.392	7.784.490
3) Danaro e valori in cassa	928	248
<b>IV TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>7.248.320</b>	<b>7.784.738</b>
<b>C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>12.887.019</b>	<b>13.357.059</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>		
Altri risconti attivi	44.485	10.594
<b>D TOTALE RATEI E RISCONTI</b>	<b>44.485</b>	<b>10.594</b>
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	<b>17.264.091</b>	<b>17.785.100</b>

**STATO PATRIMONIALE - PASSIVO**

<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I) Fondo di dotazione dell'Ente	3.605.806	3.605.806
II Patrimonio vincolato		
1) Riserve statutarie		
2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	6.279.975	6.279.975
3) Riserve vincolate destinate da terzi		

III) Patrimonio libero		
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	2.178.984	1.816.827
2) Altre riserve		
IV) Avanzo/disavanzo di gestione	276.316	362.157
<b>VI TOTALE</b>	<b>12.341.081</b>	<b>12.064.765</b>
<b>A TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>12.341.081</b>	<b>12.064.765</b>
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
3) Altri fondi	1.550.700	2.054.575
<b>B TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>1.550.700</b>	<b>2.054.575</b>
C) <b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>231.178</b>	<b>191.122</b>
D) DEBITI		
1) Debiti verso banche		
a) esigibili entro esercizio successivo		
b) esigibili oltre esercizio successivo	1.483.455	1.608.329
<b>1 TOTALE Debiti verso banche</b>	<b>1.483.455</b>	<b>1.608.329</b>
7) Debiti verso fornitori		
a) esigibili entro esercizio successivo	1.453.053	1.709.400
<b>7 TOTALE Debiti verso fornitori</b>	<b>1.453.053</b>	<b>1.709.400</b>
9) Debiti tributari		
a) esigibili entro esercizio successivo	30.939	33.367
<b>9 TOTALE Debiti tributari</b>	<b>30.939</b>	<b>33.367</b>
10) Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. sociale		
a) esigibili entro esercizio successivo	67.471	57.173
<b>13 TOTALE Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. Sociale</b>	<b>67.471</b>	<b>57.173</b>
12) Altri debiti		
a) Esigibili entro l'esercizio successivo	90.811	45.030
12) Totale altri debiti	90.811	45.030
<b>D) TOTALE DEBITI</b>	<b>3.125.729</b>	<b>3.453.299</b>
E) RATEI E RISCOINTI		
Ratei e risconti	15.403	21.339
Altri risconti passivi	15.403	21.339
<b>E) TOTALE RATEI E RISCOINTI</b>	<b>15.403</b>	<b>21.339</b>
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>17.264.091</b>	<b>17.785.100</b>

## RENDICONTO GESTIONALE ANNO 2025

USCITE	31/12/2025	31/12/2024	ENTRATE	31/12/2025	31/12/2024
<b>A) USCITE DA ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE</b>			<b>A) ENTRATE DA ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE</b>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	38.501	32.673	1) Entrate da quote associative e apporti dei fondatori	0	0
2) Servizi	3.022.746	2.718.991	2) Entrate dagli associati per attività mutuali	0	0
3) Godimento beni di terzi	9.952	8.775	3) Entrate per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
4) Personale	2.185.126	2.128.525	4) Erogazioni liberali	5.220	10.352
5) Ammortamenti	433.353	433.597	5) Entrate del 5 per mille	942	4.090
5 bis) Svalutazioni delle immob. Mat. ed immat.			6) Contributi da soggetti privati	0	3.340
6) Accantonamenti	1.842	324.014	7) Entrate per prestazioni e cessioni a terzi	6.114.971	5.947.277
7) Uscite diverse di gestione	188.117	183.113	8) Contributi da enti pubblici	9.839	18.128
8) Rimanenze iniziali			9) Entrate da contratti con enti pubblici	0	0
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali			10) Altre entrate	55.425	91.350
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali			11) Rimanenze finali		
<b>Totale</b>	<b>5.879.637</b>	<b>5.829.688</b>	<b>Totale</b>	<b>6.186.397</b>	<b>6.074.537</b>
<b>B) USCITE DA ATTIVITÀ DIVERSE</b>			Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	306.760	244.849
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0,00	0,00	<b>B) ENTRATE DA ATTIVITÀ DIVERSE</b>		
2) Servizi	0,00	0,00	1) Entrate per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0,00	0,00
3) Godimento beni di terzi	0,00	0,00	2) Contributi da soggetti privati	0,00	0,00
4) Personale	0,00	0,00	3) Entrate per prestazioni e cessioni a terzi	0,00	0,00
5) Uscite diverse di gestione	0,00	0,00	4) Contributi da enti pubblici	0,00	0,00
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali			5) Entrate da contratti con enti pubblici	0,00	0,00
6) Accantonamenti per rischi ed oneri			6) Altre entrate	22.190	37.743
7) Oneri diversi di gestione			7) Rimanenze finali		
8) Rimanenze iniziali			<b>Totale</b>	<b>22.190</b>	<b>37.743</b>
<b>Totale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)	22.190	37.743
<b>C) USCITE DA ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI</b>			<b>C) ENTRATE DA ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI</b>		
1) Uscite per raccolte fondi abituali	0,00	0,00	1) Entrate da raccolte fondi abituali	0,00	0,00
2) Uscite per raccolte fondi occasionali	0,00	0,00	2) Entrate da raccolte fondi occasionali	0,00	0,00
3) Altre uscite	0,00	0,00	3) Altre entrate	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>Totale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D) USCITE DA ATTIVITÀ FINANZIARIE E PATRIMONIALI</b>			Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	0,00	0,00
1) Su rapporti bancari	55.333	45.710	<b>D) ENTRATE DA ATTIVITÀ FINANZIARIE E PATRIMONIALI</b>		
2) Su prestiti	0	0	1) Da rapporti bancari	0	0
3) Su patrimonio edilizio	0,00	0	2) Da altri investimenti finanziari	8.688	130.307
4) Su altri beni patrimoniali	0,00	0	3) Da patrimonio edilizio	0	0
5) Accantonamenti per rischi ed oneri			4) Da altri beni patrimoniali	0	0
6) Altri oneri			5) Altre entrate	0	0
<b>Totale</b>	<b>55.333</b>	<b>45.710</b>	<b>Totale</b>	<b>8.688</b>	<b>130.307</b>
<b>E) USCITE DI SUPPORTO GENERALE</b>			Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	-46.645	84.597
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0,00	0,00	<b>E) ENTRATE DI SUPPORTO GENERALE</b>		
2) Servizi	0,00	0,00	1) Entrate da distacco del personale	0,00	0,00
3) Godimento beni di terzi	0,00	0,00	2) Altre entrate di supporto generale	0,00	0,00
4) Personale	0,00	0,00	<b>Totale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5) Altre uscite			<b>TOTALE ENTRATE DELLA GESTIONE</b>	<b>6.217.274</b>	<b>6.242.587</b>
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali			Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	282.304	367.189
6) Accantonamenti per rischi ed oneri			Imposte	5.988	5.032
7) Altri oneri			Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)	276.317	362.157
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali					
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0,00	0,00			
<b>Totale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			

# Fondazione ISAH

## Centro di Riabilitazione Polivalente e Casa di Riposo San Giuseppe Ente del Terzo Settore

Dati Anagrafici	
Sede legale in	Imperia, Pzza G.B. De Negri 4
Codice Fiscale	01374770087
Registro Unico Nazionale del Terzo Settore	
Numero di repertorio progressivo	146946
Sezione del RUNTS	Altri Enti del Terzo Settore
Partita IVA	01374770087
Fondo di dotazione Euro	3.605.806
Indirizzo di posta elettronica certificata	amministrazione@pec.centroisah.it

Relazione di missione al bilancio chiuso al 31 dicembre 2025

## Sommario

1.	Informazioni generali sull'ente .....	2
3.	Criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio .....	4
4.	Movimenti delle immobilizzazioni .....	4
5.	Composizione delle immobilizzazioni immateriali.....	5
6.	Crediti e debiti di durata superiori a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali .....	5
7.	Ratei, risconti e fondi.....	6
8.	Il patrimonio netto.....	7
11.	Il rendiconto gestionale.....	7
12.	Erogazioni liberali ricevute.....	9
13.	I dipendenti e i volontari.....	9
14.	Importi relativi agli apicali.....	10
15.	Patrimoni destinati ad uno specifico affare.....	10
16.	Operazioni con parti correlate .....	10
17.	Destinazione dell'avanzo.....	10
18.	Situazione dell'ente e andamento della gestione .....	10
19.	Evoluzione prevedibile della gestione .....	11
20.	Modalità di perseguimento delle finalità statutarie .....	12
21.	Attività diverse e carattere secondario e strumentale delle medesime.....	12
23.	Informazioni relative al costo del personale .....	12
25.	Ulteriori informazioni .....	13

## Relazione di missione al bilancio chiuso al 31/12/2025

### 1. Informazioni generali sull'ente

L'ente Fondazione ISAH – Centro di Riabilitazione Polivalente e Casa di Riposo San Giuseppe è un *Ente del Terzo Settore* iscritto al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore al numero 146946 della regione Liguria, Comune di Imperia nella sezione “Altri Entrati del terzo settore”. L'ente ha personalità giuridica.

L'ente non ha scopo di lucro e si propone il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale svolgendo, a sensi di statuto, le seguenti attività di interesse generale:

- 1. A - Interventi e servizi sociali
- 2. B - Interventi e prestazioni sanitarie
- 3. C - Prestazioni socio-sanitarie
- 4. D - Educazione, istruzione e formazione professionale, nonché le attività culturali di interesse sociale con finalità educativa
- 5. H - Ricerca scientifica di particolare interesse social

- 6. L - Formazione extra-scolastica, finalizzata alla prevenzione della dispersione scolastica e al successo scolastico e formativo, alla prevenzione del bullismo e al contrasto della povertà educativa
- 7. P - Servizi finalizzati all'inserimento o al reinserimento nel mercato del lavoro dei lavoratori e delle persone
- 8. Q - Alloggio sociale, nonché ogni altra attività di carattere residenziale temporaneo diretta a soddisfare bisogni sociali, sanitari, culturali, formativi o lavorativi
- 9. U - Beneficenza, sostegno a distanza, cessione gratuita di alimenti o prodotti o erogazione di denaro, beni o servizi a sostegno di persone svantaggiate o di attività di interesse generale a norma del presente articolo
- 10. Z - Riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata

L'ente ha sede legale in Imperia, Piazza G.B. De Negri n.4.

I servizi sono prestati presso le seguenti strutture:

**ISAH – Villa Galeazza**, sita in Imperia, Via Serrati 46, struttura di riabilitazione intensiva ed estensiva a carattere residenziale per disabili psicofisici e sensoriali, autorizzata per n. 35 posti letto;

**Casa ISAH**, sita in Imperia, Via De Sonnaz 19, struttura residenziale per disabili, autorizzata per n. 11 posti letto;

**Sede semiresidenziale ISAH**, sita in Imperia, Piazzetta G.B. De Negri 4, autorizzata ad accogliere utenti semiresidenziali e utenti residenziali provenienti dalle succitate sedi residenziali;

**RSA Disabili "ISAH – San Giuseppe"**, sita a Dolcedo (IM), Piazza Airenti 4, autorizzata per n. 15 posti letto;

**Residenza Protetta per anziani "ISAH – Casa di Riposo San Giuseppe"**, sita a Dolcedo (IM), Piazza Airenti 4, autorizzata per n. 25 posti letto, con integrato un centro diurno per anziani di I livello per n. 5 posti.

L'attività svolta, senza alcun fine di lucro e perseguita con finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.

L'ente non esercita la propria attività esclusivamente o principalmente in forma di impresa commerciale e redige il bilancio ai sensi dell'articolo 13 comma 1 del D.lgs. n. 117/2017 e del DM 5 marzo 2020. Essendo i “ricavi, rendite, proventi o entrate comunque denominate” dell'ente superiori ad € 300.000 il bilancio è composta dallo “Stato

patrimoniale”, dal “Rendiconto gestionale” e dalla “Relazione di missione” di cui rispettivamente al Modello A, Modello B e Modello C allegati al DM 5 marzo 2020.

L’esercizio dell’ente decorre dal 01 gennaio al 31 dicembre di ogni anno.

### 3. Criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio

La predisposizione del bilancio è conforme alle clausole generali, ai principi generali di bilancio e ai criteri di valutazione di cui, rispettivamente, agli articoli 2423 e 2423 bis e 2426 del codice civile e ai principi contabili nazionali, in quanto compatibili con l’assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli Enti del Terzo Settore.

I criteri di valutazione adottati sono coerenti con quelli approvati con appositi principi e raccomandazioni dall’Organismo Italiano di Contabilità con riferimento agli enti del terzo settore e, in mancanza ed ove compatibili, con i principi contabili adottati dal medesimo organismo in materia di bilanci delle società di capitali.

Il bilancio dell’esercizio è redatto nel rispetto del principio di competenza temporale.

Alle voci di natura contabile evidenziate nel rendiconto e nella presente relazione sono attribuiti i significati, salvo ove diversamente precisato, di cui all’Allegato I del DM 5 marzo 2020.

### 4. Movimenti delle immobilizzazioni

Le seguenti tabelle evidenziano i movimenti delle “immobilizzazioni materiali” specificandone la composizione.

Cespite	Valore 01/01/25	Incrementi / decrementi	Valore 31/12/25	Fondo 01/01/2025	Quota 2025	Fondo 31/12/2025	Residuo
Terreni	239.654,00	0,00	239.654,00			0,00	239.654,00
Fabb Istituz 05	1.621.560,00		1.621.560,00	1.621.560,00	0,00	1.621.560,00	0,00
Fabb istituz de sonnaz 07	410.000,00	0,00	410.000,00	410.000,00	0,00	410.000,00	0,00
Fabb istituz Villa Galeazza + P.zza De Negri	4.150.000,00	0,00	4.150.000,00	849.383,42	276.805,01	1.126.188,43	3.023.811,57
Fabb non istituz	804.917,00		804.917,00	426.717,26	28.753,46	455.470,72	349.446,28
<b>TOTALI</b>	<b>7.226.131,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.226.131,00</b>	<b>3.307.660,68</b>	<b>305.558,47</b>	<b>3.613.219,15</b>	<b>3.612.911,85</b>

Cespite	Valore 01/01/25	Incrementi /	Valore 31/12/25	Fondo 01/01/2025	Quota 2025	Fondo 31/12/2025	Residuo
Impianti e macchinari	223.366,08 €	2.318,00 €	225.684,08 €	150.636,32 €	20.256,15 €	170.892,47 €	54.791,61 €
Attrezzature diverse	251.710,15 €	26.743,34 €	278.453,49 €	196.089,91 €	11.375,69 €	207.465,60 €	70.987,89 €
<b>Totale</b>	<b>475.076,23 €</b>	<b>29.061,34 €</b>	<b>504.137,57 €</b>	<b>346.726,23 €</b>	<b>31.631,84 €</b>	<b>378.358,07 €</b>	<b>125.779,50 €</b>

Migliorie su beni propri							
Cespitate	Valore 01/01/25	Incrementi / decrementi	Valore 31/12/25	Fondo 01/01/2025	Quota 2025	Fondo 31/12/2025	Residuo
Ristr I lotto RP Dolcedo	869.582,83 €	0,00 €	869.582,83 €	869.582,83 €	0,00 €	869.582,83 €	0,00 €
Ristr II lotto RP Dolcedo	523.443,49 €	0,00 €	523.443,49 €	511.121,09 €	11.876,61 €	522.997,70 €	445,79 €
Ristr Giardino RP I lotto	224.105,06 €	0,00 €	224.105,06 €	202.608,48 €	14.940,76 €	217.549,24 €	6.555,82 €
Manut App.to De Sonnaz	31.481,01 €	0,00 €	31.481,01 €	27.511,74 €	1.345,42 €	28.857,16 €	2.623,85 €
Manut Straord RP	42.987,45 €	175.355,07 €	218.342,52 €	30.844,36 €	5.620,96 €	36.465,32 €	181.877,20 €
Realizzaz Cappella RP	79.761,04 €	0,00 €	79.761,04 €	60.345,19 €	5.320,05 €	65.665,24 €	14.095,80 €
Manut straord VillaAirenti	150.741,66 €	0,00 €	150.741,66 €	56.419,72 €	4.522,26 €	60.941,98 €	89.799,68 €
Manut Straord Imm. Clavi	34.352,48 €	0,00 €	34.352,48 €	6.616,76 €	1.030,57 €	7.647,33 €	26.705,15 €
Manut Straord ex asilo Montegrazie	7.451,54 €	0,00 €	7.451,54 €	1.702,04 €	223,55 €	1.925,59 €	5.525,95 €
Manut. Straord. Villa Galeazza	0,00 €	10.925,20 €	10.925,20 €	0,00 €	47,92 €	47,92 €	10.877,28 €
<b>Totale</b>	<b>1.963.906,56 €</b>	<b>186.280,27 €</b>	<b>2.150.186,83 €</b>	<b>1.766.752,21 €</b>	<b>44.928,10 €</b>	<b>1.811.680,31 €</b>	<b>338.506,52 €</b>

Mobili arredi automezzi							
Cespitate	Valore 01/01/25	Incrementi / decrementi	Valore 31/12/25	Fondo 01/01/2025	Quota 2025	Fondo 31/12/2025	Residuo
Mobili macchine ufficio	535.732,23 €	3.501,51 €	539.233,74 €	439.409,46 €	14.994,97 €	454.404,43 €	84.829,31 €
Automezzi	158.963,73 €	0,00 €	158.963,73 €	103.657,17 €	15.612,50 €	119.269,67 €	39.694,06 €
<b>Totale</b>	<b>694.695,96 €</b>	<b>3.501,51 €</b>	<b>698.197,47 €</b>	<b>543.066,63 €</b>	<b>30.607,47 €</b>	<b>573.674,10 €</b>	<b>124.523,37 €</b>

## 5. Composizione delle immobilizzazioni immateriali

La seguente tabella evidenzia i movimenti delle “immobilizzazioni immateriali” specificandone la composizione.

Cespitate	Valore 01/01/25	Incrementi / decrementi	Valore 31/12/25	Fondo 01/01/2025	Quota 2025	Fondo 31/12/2025	Residuo
Software	49.119,37 €	0,00 €	49.119,37 €	35.994,22 €	7.115,74 €	43.109,96 €	6.009,41 €
Interv Villa Galeazza	496.415,60 €	0,00 €	496.415,60 €	496.415,60 €	0,00 €	496.415,60 €	0,00 €
Inerventi p.zza De Negri	58.948,83 €	0,00 €	58.948,83 €	56.400,62 €	1.883,96 €	58.284,58 €	664,25 €
Manut straord P.zza De Negri	5.260,44 €	124.445,05 €	129.705,49 €	64,23 €	5.448,04 €	5.512,27 €	124.193,22 €

## 6. Crediti e debiti di durata superiori a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali

Le seguenti tabelle illustrano la composizione della voce dei crediti e dei debiti evidenziando gli importi totali e la frazione dei medesi esigibile oltre l'esercizio successivo nonché di durata residua superiore a cinque anni. Con riferimento ai debiti è evidenziata inoltre l'eventuale componente assistita da garanzie reali su beni sociali e la natura della garanzia.

<b>Crediti verso:</b>	<b>Valore fine esercizio</b>	<b>Quota scadente entro l'esercizio</b>	<b>Quota scadente oltre l'esercizio</b>
Utenti e clienti	549.868,38 €	549.868,38 €	0,00 €
Enti pubblici	367.284,91 €	273.684,91 €	93.600,00 €
Tributari	5.151,10 €	5.151,10 €	0,00 €
Altri	855.080,38 €	855.080,38 €	0,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>1.777.384,77 €</b>	<b>1.683.784,77 €</b>	<b>93.600,00 €</b>

<b>Debiti verso:</b>	<b>Valore fine esercizio</b>	<b>Quota scadente entro l'esercizio</b>	<b>Quota scadente oltre l'esercizio</b>
Banche	1.483.454,66	0,00	1.483.454,66
Fornitori	1.453.053,23	1.453.053,23	0,00
Tributari	98.409,99	98.409,99	0,00
Altri	90.811,35	90.811,35	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>3.125.729,23</b>	<b>1.642.274,57</b>	<b>1.483.454,66</b>

### 7. Ratei, risconti e fondi

La composizione e le variazioni della voce “ratei e risconti attivi” e “ratei e risconti passivi” è evidenziata nella seguente tabella:

<b>Descrizione</b>	<b>Dettaglio</b>
Risconti attivi	44.484,88
Risconti passivi	14.572,06
Ratei passivi	831,18

La composizione e la variazione della voce “fondi per rischi e oneri” è evidenziata nella seguente tabella:

Fondo al 1/1/2025	2.054.574,71
Accantonamenti 2025	43.931,27
Utilizzi 2025	547.806,02
Totale Fondo rischi ed oneri	1.550.699,96

Il fondo TFR dipendenti per euro 231.178 (in aumento rispetto ai 191.122 euro dello scorso anno) è stato riclassificato alla voce “Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato” come da nota regionale – Direzione centrale finanza, bilancio e controlli del 21/02/2024 protocollo 2024-0201795.

## 8. Il patrimonio netto

Il patrimonio netto dell'ente al termine dell'esercizio è pari ad € 12.385.124,34 e la sua composizione, nonché movimentazione, è indicata nella seguente tabella:

	Valore inizio esercizio	Variazioni	Valore fine esercizio
<b>Fondo di dotazione dell'Ente</b>	3.605.806,43	0,00	3.605.806,43
<b>Patrimonio Vincolato</b>			0,00
2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	6.279.974,56	0,00	6.279.974,56
<b>Patrimonio Libero</b>			0,00
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	1.816.826,64	362.157,23	2.178.983,87
<b>TOTALE</b>	11.702.607,63	362.157,23	12.064.764,86
Utile (perdita) portata a nuovo	362.157,23		276.316,44
<b>Totale Patrimonio Netto</b>	12.064.764,86		12.341.081,30

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile
<b>Fondo di dotazione</b>	3.605.806,43	Conferimenti		
<b>Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali</b>	6.279.974,56	Avanzi di gestione		
<b>Riserve di utili o avanzi di gestione</b>	2.178.983,87	Avanzi di gestione	A,B	2.178.983,87

Legenda: A): aumento di capitale; B) Copertura perdite; C) Distribuzione ai soci

## 11. Il rendiconto gestionale

Il rendiconto gestionale evidenzia gli oneri e i proventi con una classificazione per destinazione (distinguendo fra cinque aree di operatività) e per natura (classificando le voci economiche in microcomponenti). In particolare, le aree sono quelle inerenti: A) alle

attività di interesse generale, B) alle attività diverse, C) alle attività di raccolta fondi, D) alle attività finanziarie e patrimoniali, E) all'ambito di supporto generale.

Si evidenziano i risultati di ogni area operativa con evidenza degli oneri e proventi aventi carattere straordinario.

	<b>Oneri e costi</b>	<b>€</b>		<b>Proventi e ricavi</b>	<b>€</b>
A	Costi e oneri da attività di interesse generale	5.879.637	A	Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale	6.186.397
	<i>di cui di carattere straordinario</i>	0		<i>di cui di carattere straordinario</i>	0
<i>Ananzo/ disavanzo attività di interesse generale (+/-)</i>					276.317
<i>di cui di carattere straordinario</i>					0

Nelle tabelle di seguito si evidenzia il dettaglio della composizione dei ricavi:

<b>Proventi attività istituzionale</b>	<b>Anno 2025</b>
Proventi C.R.	4.929.944
Proventi R.P.S.G.	1.185.027
<b>Totale</b>	<b>6.114.971</b>

<b>Altri ricavi e proventi</b>	<b>2025</b>
Oblazioni	5.220
Contributi C.Riab.	36.298
Rimborso bolli rette	2
Contributi c/ristrutturazioni	9.839
Proventi straordinari	20.067
<b>Totale</b>	<b>71.426</b>

I “costi e oneri di attività di interesse generale” sono componenti negativi di reddito derivanti dallo svolgimento delle attività di interesse generale di cui all'art. 5 del D.Lgs. 117/2017. Non sono state svolte attività difformi da quelle di interesse generale e, conseguentemente, non si rilevano costi e ricavi di altro genere.

	Oneri e costi	€		Proventi e ricavi	€
B	Costi e oneri da attività diverse	0	B	Ricavi, rendite e proventi da attività diverse	22.190
	<i>di cui di carattere straordinario</i>	0		<i>di cui di carattere straordinario</i>	0
<i>Avanzo/ disavanzo attività diverse (+/-)</i>					0
<i>di cui di carattere straordinario</i>					0

La voce “ricavi, rendite e proventi da attività diverse” è composta dai canoni di locazione percepiti per l’affitto di immobili di proprietà della Fondazione.

	Oneri e costi	€		Proventi e ricavi	€
D	Costi e oneri da attività da attività finanziarie e patrimoniali	55.333	D	Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali	8.688
	<i>di cui di carattere straordinario</i>	0		<i>di cui di carattere straordinario</i>	0
<i>Avanzo/ disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)</i>					-46.645
<i>di cui di carattere straordinario</i>					0

La voce “Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali” comprende gli oneri bancari e gli interessi passivi di un mutuo contratto nel 2021.

## 12. Erogazioni liberali ricevute

L’ente ha ricevuto erogazioni liberali durante l’esercizio. Non vi sono erogazioni liberali vincolate da terzi così come non vi sono erogazioni liberali condizionate. Nella voce A5 “Entrate del 5 per mille” del rendiconto gestionale sono classificati i proventi assegnati per euro 942,12. La Fondazione provvede alla rendicontazione nei modi e nei tempi previsti dalla legge. I proventi del 5 per mille sono stati attribuiti dalla Fondazione a sostegno delle spese di gestione e delle attività istituzionali.

## 13. I dipendenti e i volontari

Le seguenti tabelle illustrano il numero medio dei dipendenti, al termine dell’esercizio,

ripartito per categoria. Non sono presenti volontari.

Descrizione	Operai	Impiegati	Quadri	Dirigenti	Totale
Numero medio lavoratori dipendenti	20,39	22,40	0	0	42,79

#### 14. Importi relativi agli apicali

La seguente tabella evidenzia, complessivamente per singola categoria, i compensi spettanti all'organo amministrativo, all'organo di controllo e al soggetto incaricato della revisione legale.

Categoria	€
Organo amministrativo	46.035,82
Incaricato della revisione	7.612,80

È assicurato il rispetto delle previsioni di cui all'articolo 14 comma 2 del D.lgs. n. 117/2017 tramite le modalità ivi previste.

#### 15. Patrimoni destinati ad uno specifico affare

L'ente non ha costituito "patrimoni destinati ad uno specifico affare" ai sensi dell'articolo 10 del D.lgs. n. 117/2017.

#### 16. Operazioni con parti correlate

L'ente ha effettuato nel corso dell'esercizio operazioni con parti correlate. Tutte le operazioni sono state poste in essere a valori e condizioni considerabili normali di mercato, tenuto conto della tipologia di beni e servizi acquistati e forniti. L'Impresa sociale ha stipulato un contratto di Global service per la gestione delle strutture residenziali e-alcuni servizi per le strutture semiresidenziali e ambulatoriali della Fondazione ISAH.

#### 17. Destinazione dell'avanzo

L'ente non ha scopo di lucro e nel rispetto delle previsioni statutarie e dell'articolo 8 del D.lgs. n. 117/2017 l'avanzo di gestione è utilizzato per lo svolgimento dell'attività statutaria ai fini dell'esclusivo perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale. Si propone pertanto di destinare l'utile conseguito dalla Fondazione agli esercizi successivi.

#### 18. Situazione dell'ente e andamento della gestione

La Fondazione ISAH – ETS, con sede in Piazzetta G.B. De Negri 4, Imperia, è un Ente

del Terzo Settore non commerciale iscritto al RUNTS dal 24 gennaio 2025, operante nel campo dei servizi sanitari, riabilitativi e socio-assistenziali in favore di persone con disabilità psicofisiche, sensoriali e anziani non autosufficienti. L'ente gestisce un sistema multicentrico articolato su più sedi in provincia di Imperia (Imperia, Dolcedo, Ventimiglia), con strutture residenziali, semiresidenziali e ambulatoriali per circa 155 persone tra dipendenti, liberi professionisti e personale delle cooperative appaltatrici.

Sul piano economico, l'esercizio 2025 si chiude con proventi totali pari a € 6.217.275 e oneri complessivi di € 5.940.959, con un avanzo di gestione di € 276.316. Il patrimonio complessivo supera i 12 milioni di euro (€ 12.064.765), di cui circa € 8,9 milioni investiti in immobilizzazioni materiali.

Un evento gestionale di rilievo dell'anno è stata la costituzione, il 30 aprile 2025, di ISAH Impresa Sociale srl, società interamente partecipata dalla Fondazione, con cui si è avviato il processo di reinternalizzazione dei servizi precedentemente affidati in appalto esterno, con assorbimento di oltre 65 lavoratori dalla Cooperativa Jobel di Sanremo.

### **19. Evoluzione prevedibile della gestione**

Nonostante la solidità finanziaria costruita nel corso di oltre vent'anni di gestione prudentiale, il bilancio evidenzia segnali di crescente pressione sulla gestione corrente che rendono necessarie azioni correttive nei prossimi esercizi. I principali fattori di rischio sono riconducibili all'erosione delle tariffe regionali, rimaste sostanzialmente invariate dal 2011 salvo un incremento provvisorio del 3,5% nel 2023, a fronte di un'inflazione cumulata del 28,60% nel periodo 2011-2025. A ciò si aggiunge l'incremento del costo del lavoro conseguente ai rinnovi dei contratti collettivi nazionali, che dal 2011 a oggi pesa per oltre il 27% sui costi del personale, e l'incidenza degli oneri finanziari e manutentivi derivanti dagli investimenti immobiliari realizzati tra il 2021 e il 2022 per l'acquisizione di Villa Galeazza e della sede storica di Piazza G.B. De Negri.

In questo quadro, la strategia della Fondazione si svilupperà su due direttrici principali. Sul piano interno, si prevede un rigoroso contenimento dei costi non strettamente necessari e una maggiore ottimizzazione nell'impiego delle risorse umane. Sul piano istituzionale, la Fondazione intende avviare un confronto con la Regione Liguria per l'adeguamento delle convenzioni ai livelli di inflazione reale e ai costi derivanti dai rinnovi contrattuali, condizione ritenuta indispensabile per garantire la sostenibilità economica nel medio-lungo periodo.

Sul fronte della crescita, la Fondazione ha avviato uno studio di fattibilità per una nuova

struttura residenziale per persone con disabilità, con l'obiettivo di superare l'attuale collocazione su Capo Berta e realizzare una sede urbana più centrale e inclusiva

## **20. Modalità di perseguimento delle finalità statutarie**

La Fondazione ISAH persegue le proprie finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale attraverso l'erogazione diretta di servizi sanitari, socio-sanitari e assistenziali in favore di persone con disabilità psicofisiche, sensoriali e anziani non autosufficienti, in conformità all'art. 5 del D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore) e alle disposizioni legislative nazionali e regionali vigenti.

Sul versante della disabilità, l'ente gestisce centri di riabilitazione intensiva ed estensiva in forma residenziale (Villa Galeazza, 35 posti letto; Casa ISAH, 11 posti letto), semiresidenziale (centri diurni di Imperia, con circa 50 utenti al giorno, e di Ventimiglia, con circa 15 utenti al giorno) e ambulatoriale (con oltre 35 trattamenti giornalieri complessivi). Per l'area anziani, gestisce la Residenza Protetta San Giuseppe e l'RSA Disabili di Dolcedo (rispettivamente 25 e 15 posti letto). I percorsi riabilitativi sono fondati su progetti individuali (PRI – Progetto Riabilitativo Individuale) elaborati da équipe multidisciplinari, in collaborazione con l'utente e i caregiver, nei domini della qualità della vita previsti dall'ICF.

La Fondazione opera in stretta integrazione con il Servizio Sanitario Regionale, garantendo l'erogazione dei Livelli Essenziali di Assistenza (LEA) nell'ambito di convenzioni con ALISA, e collabora con enti pubblici, organizzazioni di volontariato, associazioni sportive dilettantistiche, università e istituti scolastici. Fa parte del CORERH (Coordinamento Regionale Enti Riabilitazione Handicap) ed è iscritta all'UNEBA. Il perseguimento della qualità è assicurato dalla certificazione ISO 9001:2015 e dall'accREDITAMENTO istituzionale regionale

## **21. Attività diverse e carattere secondario e strumentale delle medesime**

Durante l'esercizio l'ente non ha esercitato attività diverse ai sensi dell'articolo 6 del D.lgs. n. 117/2017.

## **23. Informazioni relative al costo del personale**

L'ente utilizza, per l'inquadramento dei propri lavoratori dipendenti, due contratti collettivi: il contratto funzioni locali e il contratto collettivo UNEBA. La seguente tabella indica le

informazioni previste dall'articolo 16 del D.lgs. n. 117/2017 in materia di lavoro negli enti del Terzo settore e dà atto del rispetto del relativo rapporto massimo ivi indicato.

	€	Nota
Retribuzione annua lorda <del>minima</del> -massima	82.817	A
Retribuzione annua lorda <del>massima</del> -minima	19.222	B
Parametro rispettato: SI		

*(\*) la differenza retributiva tra lavoratori dipendenti non può essere superiore al rapporto uno a otto da calcolarsi sulla base della retribuzione annua lorda.*

## 25. Ulteriori informazioni

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Rendiconto Gestionale e Relazione di Missione rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Imperia,

Il Presidente

*Stefano Pugi*