

**FONDAZIONE I.S.A.H.
CENTRO DI RIABILITAZIONE POLIVALENTE E CASA DI RIPOSO SAN
GIUSEPPE**

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI TERRENO AGRICOLO DI
PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE.**

In esecuzione della Deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 2 in data 23 febbraio 2022.

SI RENDE NOTO

CHE il giorno 5 maggio 2022 alle ore 17.00 presso la sede legale della Fondazione in Imperia, Piazzetta De Negri 4, dinanzi al Direttore della Fondazione, avrà luogo l'esperimento di asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la vendita con riserva, per l'eventuale esercizio di prelazione legale ex L. 590/1965 e L. 817/1971, di un fondo avente destinazione agricola di proprietà della Fondazione, ubicato nel comune di Dolcedo e di seguito identificato, formante un unico lotto:

- Terreno sito in Dolcedo (Imperia), catastalmente censito Foglio 11 mappale 750, Uliveto classe 3 sup 289mq, reddito dominicale € 0,82, reddito agrario € 0,97;

Prezzo a base d'asta: € 1.200,00

Offerta minima al rialzo 1% € 12,00

Importo cauzione provvisoria 10% € 120,00

L'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. C) e 76 del regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Sarà dichiarato aggiudicatario chi presenterà l'offerta in aumento più vantaggiosa per la Fondazione.

In caso di parità tra più offerte si procederà al sorteggio, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purchè valida e dunque non inferiore al prezzo stabilito per l'incanto (prezzo base + offerta minima al rialzo).

I beni immobili sono liberi da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, liti, pendenze e sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli annessi e connessi, servitù attive e passive, oneri pertinenze, accessioni, usi, nulla escluso ed eccettuato.

La vendita è operazione esente IVA ai sensi dell'art. 10, n. 8 bis del D.P.R. 633/73, ma soggetta ad imposta di registro.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E VENDITA

1. Il bene immobile è posto in vendita a corpo e, pertanto, non potrà essere invocata dalla parte contraente alcuna verifica sulla misura, qualità e valore attribuito al medesimo.
2. L'offerta, redatta in conformità al modello in calce riportato, deve pervenire, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura indirizzata alla Fondazione ISAH Centro di Riabilitazione Polivalente e Casa di Riposo San Giuseppe, Piazzetta De Negri 4, 18100 IMPERIA, recante all'esterno il nominativo del mittente e la seguente dicitura "Asta Pubblica indetta per la vendita di terreno di proprietà della Fondazione Isah sito in Dolcedo", a mezzo servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata o recapitata a mano direttamente all'Ufficio Protocollo della Fondazione al suddetto indirizzo, (dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì), **entro le ore 12 del giorno 05/05/2022.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine sopra indicato. Il

termine suddetto, stabilito per la presentazione delle offerte, ha carattere tassativo e pertanto non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta all'Ufficio protocollo della Fondazione oltre tale termine.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi una qualsiasi impronta o segno atto ad assicurare la chiusura e, nello stesso tempo, confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, al fine di evitare manomissioni di sorta della busta contenente l'offerta (sia impronta espressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia una striscia incollata).

Detto plico dovrà contenere:

- a) Offerta redatta in conformità al modello in calce riportato, datata e sottoscritta, con l'indicazione dell'importo in aumento sul prezzo a base d'asta espresso in cifre e in lettere. Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta perfettamente integra, controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura "Offerta economica" nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.
 - b) Una dichiarazione sostitutiva di certificazione (D.P.R. 445/2000) debitamente sottoscritta, corredata di copia di valido documento di identità dell'offerente debitamente sottoscritto, con la quale l'offerente dichiara:
 - Nome, cognome, data di nascita, residenza, codice fiscale.Qualora l'offerta sia presentata in nome e per conto di una persona giuridica (società, ente) oltre le generalità dell'offerente, dovranno essere indicate la qualità dell'offerente e il titolo che lo abilita a presentare l'offerta, e tutti i dati identificativi della persona giuridica rappresentata, ivi compresi gli estremi di iscrizione obbligatoria ai pubblici registri, il codice fiscale e la sede legale.
 - Di non trovarsi in condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ex art. 120 e seguenti della L. n. 689/1981;
 - Di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano la applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti al casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
 - Di non essere interdetto né inabilitato;
 - Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo ed in qualsiasi altra situazione equivalente ovvero di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - Di conoscere la classificazione catastale del bene immobile, di essersi recato sui luoghi e di aver preso visione dello stato di fatto e di manutenzione in cui essi attualmente si trovano nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono in ogni modo influire sul valore del bene;
 - Di accettare integralmente le condizioni di cui al presente bando di asta;
 - Di impegnarsi a firmare il contratto di compravendita entro 30 giorni dall'espressa richiesta della Fondazione;
 - Di allegare cauzione provvisoria costituita da assegno circolare non trasferibile intestato alla Fondazione per una somma pari al 10% del prezzo a base d'asta riferito, emesso da qualunque istituto di credito: tale cauzione non è fruttifera di interessi.
 - I documenti di cui al punto b) dovranno essere chiusi in apposita busta perfettamente integra, controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura "Documenti d'asta"; la mancata presentazione anche di un solo documento tra quelli richiesti, comporterà la non ammissione all'asta;
3. Non è ammessa offerta per persona da nominare;
 4. Il verbale di asta non costituisce contratto. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio per la designazione dell'aggiudicatario. La graduatoria formulata dalla Commissione di gara ha carattere provvisorio ed è subordinata all'esito positivo delle verifiche e dei controlli del primo classificato in ordine al possesso dei requisiti dichiarati. L'esito dei lavori della Commissione d'asta formerà oggetto di aggiudicazione con specifica determina del Direttore. L'offerente si intende obbligato fin dalla presentazione dell'offerta mentre gli obblighi della Fondazione sono subordinati alla stipula del contratto.

5. La cauzione provvisoria, prodotta dall'offerente, risultato poi aggiudicatario, verrà incassata a titolo di acconto sul prezzo determinato dall'incanto. Il residuo importo dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario in un'unica soluzione al momento della stipula del contratto di vendita che dovrà avvenire entro 30 giorni dall'invito rivolto dalla Fondazione;
6. Qualora l'aggiudicatario non dovesse osservare i termini di pagamento o dovesse rinunciare all'acquisto o non risultasse in possesso dei requisiti dichiarati, la cauzione verrà incamerata a titolo di risarcimento danni. Di conseguenza si procederà ad aggiudicare al secondo offerente qualora questi accetti di pagare il prezzo offerto dall'aggiudicatario;
7. Tutte le spese inerenti, connesse e conseguenti all'avviso d'asta ed all'atto di trasferimento saranno a carico dell'acquirente;
8. Le cauzioni provvisorie depositate dai non aggiudicatari saranno svincolate entro 30 giorni dalla determina di aggiudicazione definitiva del Direttore.
9. Il lotto in vendita, avendo una destinazione d'uso agricolo, verrà aggiudicato CON RISERVA al fine di consentire agli aventi diritto l'eventuale esercizio del diritto di prelazione di cui alla L. 590/1965 e L. 817/1971.

La Fondazione nei termini di legge, notificherà agli aventi diritto, estratto del verbale di aggiudicazione contenente tutti gli estremi e le indicazioni utili all'esercizio della prelazione, comprese le modalità di pagamento del prezzo.

Gli aventi diritto alla prelazione agraria, entro di 30 (trenta) giorni successivi a quello della notifica dovranno, a mezzo raccomandata a.r., comunicare la volontà di esercitare il diritto di cui alla normativa richiamata.

Trascorso detto termine di 30 (trenta) giorni, qualora gli aventi diritto abbiano esercitato il diritto di prelazione, verrà restituita senza interessi la cauzione prodotta dall'aggiudicatario provvisorio con riserva per la partecipazione dell'esperimento d'asta. Nel caso di non esercizio del diritto di prelazione, verrà sciolta la riserva iniziale e l'aggiudicazione diverrà definitiva.

AVVERTENZE

L'osservanza di tutte le norme contenute nel presente bando, relativamente alle modalità di presentazione dell'offerta ed alla documentazione da allegare alla stessa, è prescritta a pena di esclusione dell'asta.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso saranno osservate le norme e le condizioni del Regolamento sulla Contabilità dello Stato di cui al R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Gli interessati potranno acquisire copia dell'Avviso e della documentazione relativa all'asta recandosi presso gli uffici della Fondazione in Piazzetta De Negri 4 Imperia o consultando il sito internet www.centroisah.it

Per visionare i beni immobili in vendita è necessario contattare i medesimi uffici nei giorni dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00.

Responsabile del Procedimento: Direttore della Fondazione sig. Luca De Felice.